

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк,  
**ул.Калинина, д.118-Б**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Молочаева  
Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в  
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные  
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 118-б**,  
расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Калинина:**

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
Обеспечение МКД солью					
2	Погрузочно-разгрузочные работы: соль Галит	0,075	1т	2613,05	195,98
	материалы, в т.ч. транспортировка				986,33
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие параметров теплоносителя в ТУ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
5	Демонтаж воздушных линий		Акт КС-2		1021,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов, кв.6,40,69,41,43,44,45,51,60,64,66,71		ООО "ПожМонтаж"		2916,67
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Обеспечение производства работ по ремонту крылец: Установка розеток и автоматических выключателей в РЩ (1п,6п)		Акт КС-2		1609,00
	материалы				457,32
	Ремонт площадок и ступеней крылец: выравнивание бетоном, укладка тротуарной плитки "Короед"		Акт КС-2		29491,84
	материалы				8725,25
7	Смена радиаторных блоков весом до 80кг: кв.13	0,02	100 блоков	217843,38	4356,87
	Прокладка трубопровода д.25мм (подводки к радиатору)	0,03	100м	67866,26	1900,26
	Установка кранов двойной регулировки диаметром до 32мм	0,04	100 кранов	69805,04	2792,20
	Ликвидация воздушных пробок (СЦО)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
	материалы (радиаторы и краны приобретены собственником)				2778,20

1. Исполнение работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
9	Снятие-установка обшивки ниш из пластиковых панелей, наращивание трубопровода водостока д.110мм (6п) (по обращ.о протечке внутреннего водостока)	0,025	100м	41641,55	1041,04
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2021	236,00	кВт*ч	5,24	1236,64
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	59570,78	2978,54
13	Услуги банка				599,56
<b>ИТОГО:</b>					<b>85760,08</b>

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму **85 760,08р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



*Л.И.Бетеева*  
Л.И.Бетеева

*Медведев СВ*